

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΝΟΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ				
Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος (μέτρα)	Ανώτατο Ποσοστό Καλύψεως
H1	1,20:1	2/3	8,30/11,40	0,70:1
H2	0,90:1	2	8,30	0,50:1
H3	0,60:1	2	8,30	0,35:1
H4	0,40:1	2	8,30	0,25:1
Γ3	0,10:1	2	8,30	0,10:1
Z1	0,06:1	2	8,30	0,06:1
Z3	0,01:1	1	5,00	0,01:1

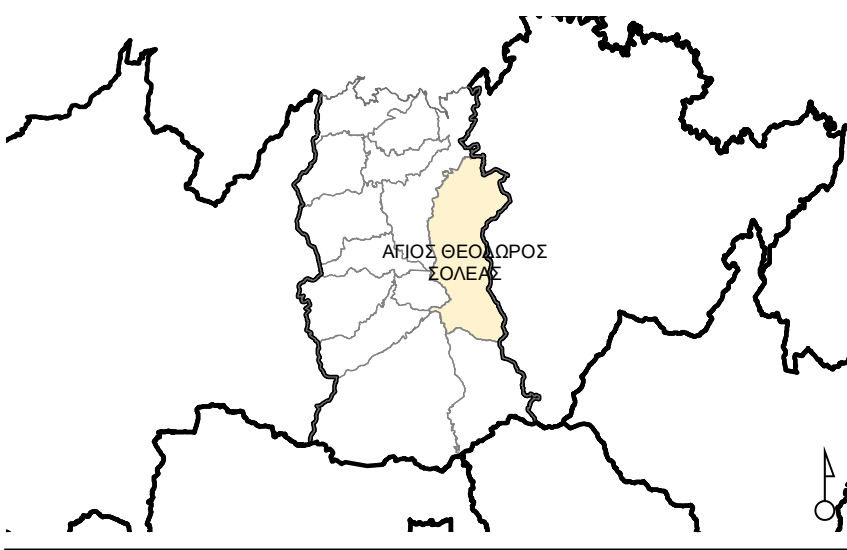
Σημειώσεις: 1. Για τις πιο πάνω Ζώνες ισχύουν επιπρόσθετα οι πρόνοιες και η πολιτική που περιέχονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής.  
2. Οι Πολεοδομικές Ζώνες είναι σχεδιασμένες στην ψηφιακή βάση του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Η λεπτομέρεια των Ζωνών θα πρέπει να αντανακλάται με το επίσημο κτηματολογικό σχέδιο για σκοπούς ακρίβειας.

H Ζώνες με επικρατούσα χρήση την κατοικία  
Γ Ζώνη Υπαθρου  
Z Ζώνες Προστασίας (Αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής καλλονής, δάση, προστατευόμενα τοπία, γεωμορφώματα, γόνιμη/αρδευόμενη γη/ανάσαςμός, ποταμοί-αργάκια, γεωπύρρες κλπ.)

ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ VII



	Διοικητικά Όρια Κοινότητας
	Υφιστάμενη Πολεοδομική Ζώνη

0 125 250 500 750 1.000 μέτρα

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΑΓΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΟΛΕΑΣ

Πολεοδομικές Ζώνες

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

Υπεύθυνος Μελέτης: Γ.Βασιλείου	Σχέδιο: Κ.Μιχαήλ
Έλεγχος: Λ. Ζαχαρίου	Έγκριση: Α. Αριστοτέλους
Ημερομηνία: Αύγουστος 2018	Κλίμακα: 1:10.000/1:2.500
Αρ. Σχεδίου: ΔΠ/ΑΝ2018/ΛΕΥ VII/02	Αρ. Γνωστοποίησης: ΑΔΠ 412/03.08.2018